Merate, lì 09/09/2022

VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT

VERBALE 1^ CONFERENZA DI VALUTAZIONE NOCHE' CONSULTAZIONI PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE

I lavori della prima conferenza di valutazione della VAS iniziano alle ore 10:00 in modalità videoconferenza tramite la piattaforma Zoom Meeting così come previsto nell'avviso di convocazione del 02/08/2022.

Sono presenti per il comune di Merate:

- L'autorità procedente per la VAS Dott. Arch. Carlo Sangalli Responsabile del Servizio Urbanistica, Suap e Commercio del Comune di Merate;
- L'autorità competente per la VAS Dott. Arch. Ramona Lazzaroni Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia del Comune di Merate;
- Dott.ssa Elena Comi della società Montana Spa incaricata della VAS;
- Dott. Arch. Silvano Molinetti dello studio professionale Studioquattro incaricato della componente urbanistica della variante di PGT;
- Dott. Luca Magni istruttore direttivo tecnico del Comune di Merate;
- per l'amministrazione comunale Avvocato Giuseppe Procopio Vicesindaco del Comune di Merate;

Il dott. Luca Magni amministratore della videoconferenza VAS apre i lavori ed in seguito ad una breve introduzione sulle modalità di indizione della conferenza cede la parola al dott. Arch. Silvano Molinetti per la presentazione della variante.

Prende la parola il Dott. Arch. Silvano Molinetti che espone l'oggetto della variante:
(riassunto)
Questa è una fase abbastanza formale in cui si definisce con il documento di scoping l'ambito di applicazione della VAS. Parallelamente alla VAS sono in fase di realizzazione la fase di analisi del territorio. Sono in corso l'analisi dei servizi, dei nuclei di antica formazione per avere la documentazione completa che ci permetterà poi di procedere alla variante. La variante ha come obbiettivo l'aggiornamento del piano alle nuove norme ed in particolare alle problematiche relative alla riduzione del consumo di suolo indotte dalla legge regionale 31. La Provincia di Lecco ha già approvato definitivamente il suo strumento urbanistico che fissa degli obbiettivi di riduzione del consumo di suolo agricolo. Nel caso del comune di Merate è prevista una riduzione intorno al 22% di quello che è il suolo consumato. In realtà questa riduzione viene applicata al documento di piano, agli ambiti di trasformazione, viene pertanto applicata alle previsioni di sviluppo di tipo strategico. L'altro tema che la legge 31 prevede è che nella fase di aggiornamento del piano delle regole e del piano dei servizi dovremmo tenere conto del bilancio ecologico pari a zero e quindi le quantità di aree di trasformazione, di cambio di destinazione d'uso da agricolo ad un uso urbano dovranno essere compensate con altrettante aree da riconvertire.
In questa fase arrivano solitamente contributi da parte dei soggetti competenti e da soggetti portatori di interessi pubblici. Ad oggi è arrivato un documento da parte di ARPA, l'agenzia fa una traccia degli elementi che si dovrà tener conto nella procedura di variante, in parte già contenuti nel documento di scoping ed in parte verranno trattati nel rapporto ambientale.
Da ultimo non va dimenticato che all'interno del territorio comunale abbiamo la presenza di una parte di aree relativa alla rete natura, Sartirana con la riserva e, marginalmente, il parco del Curone. La valutazione strategica riassumerà anche la valutazione di incidenza con i siti natura 2000.

Nella prossima conferenza che riguarda il rapporto ambientale, avremo già il documento di piano completo ed avremo modo di collegarci in maniera più diretta alla materia urbanistica.
In seguito all'introduzione del Dott. Arch. Molinetti prende la parola la Dott.ssa Elena Comi della società Montana Spa per la presentazione del documento di Scoping redatto ed esporre le fasi inerenti la procedura di valutazione ambientale strategica.
(si allega alla presente le slide presentate).

Al termine della presentazione l'avv. Giuseppe Procopio Vicesindaco del Comune di Merate ringrazia i relatori per la presentazione.

Il Dott Arch. Carlo Sangalli dà la parola all'Ing. Ernesto Passoni.
(Riassunto)
Le segnalazioni sono di due tipi: uno si configura come suggerimenti e proposte mentre l'altro riguarda refusi e/o aggiornamenti da apportare al documento di scoping.
Procede ad elencare dei refusi/aggiornamenti del documento di scoping:

- al punto 3.4 attività commerciali e produttive per maggiore comprensione sostituire le dizioni Auchan Adda Center con Conad, Brico e Trony;
- al punto 5.1.1 indicazioni a livello comunitario, al punto 9 pagina 25 probabilmente refuso 2020 invece di 2030;
- la figura 5.3 la cartina di Merate è corredata dal titolo Mandello del Lario;
- viene scritto valle Ruschetto invece di valle Ruschetta a pagina 40.

Il resto dei suggerimenti verrà inviato al protocollo comunale.

Al termine l'avv. Giuseppe Procopio ringrazia del contributo fornito l'Ing. Ernesto Passoni.

Prende la parola il sig. Claudio Perico della società di distribuzione gas Le Reti spa.
(riassunto)
Da quanto prodotto finora la variante non interessa la società di distribuzione gas, la distribuzione avviene prevalentemente con tubazioni poste sotto le strade, pertanto non hanno particolari osservazioni.
L'arch. Molinetti spiega le motivazioni per le quali vengono interpellate le società di distribuzione, cioè al fine di conoscere progetti di sviluppo, potenziamenti delle reti presenti sul territorio che potrebbero interferire con l'edificabilità dei suoli da inserire nella carta dei vincoli.
Il sig. Perico rende edotti che c'è un progetto in fase di sviluppo ma risulta ancora in una fase embrionale, non definito, per il quale non è ancora possibile imporre dei vincoli.

Prende la parola il sig. Ghezzi Marco rappresentante della Confartigianato Lecco sede di Merate
(riassunto)
Hanno voluto partecipare oggi per capire se la variante riguarderà degli aspetti che potrebbero interessare gli artigiani.
L'avv. Giuseppe Procopio e il Dott. Arch. Molinetti richiedono all'organizzazione Confartigianato la presentazione di contributi che possono essere sviluppati nella fase di variante al PGT.

Riprende la parola l'Ing. Ernesto Passoni
(riassunto)
Non trova sui documenti di statistica del 2011 ed anni successivi il numero di alloggi a diverso titolo vuoti a Merate, 15 anni fa erano circa un migliaio, richiede se possibile avere un dato aggiornato.
Il Dott. Arch Molinetti spiega che è un dato che cercheremo di recuperare, non vi è un dato statistico preciso ma è possibile ricavare un dato verosimile grazie all'ufficio tributi attraverso le richieste di riduzione dei tributi per gli alloggi non occupati. Altro dato che viene richiesto all'ufficio tributi è la disponibilità di alloggi seconde case o comunque non abitate da residenti.

Prende la parola l'arch. Colombo
(riassunto)
Interessa capire come funziona la legge 18 della Regione Lombardia dove sono ammessi cambi d'uso, ecc. per le aree definite in convenzione o aree industriali. Il dott. Arch Molinetti spiega che si fa riferimento alla legge sulla rigenerazione urbana. L'avv. Giuseppe Procopio spiega che anche questo tema verrà trattato nella fase successiva di stesura della variante. L'arch. Colombo depositerà un suggerimento al riguardo.

In assenza di ulteriori interventi i lavori della Conferenza si chiudono alle ore 10:35

F.to L'autorità procedente
Arch. Carlo Sangalli

F.to L'autorità competente per la VAS
Arch. Ramona Lazzaroni

Montana

VAS - Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Merate (LC)

Prima Conferenza di VAS

9 settembre 2022

Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Tel. +39 02 541 181 73
Fax +39 02 541 298 90
segreteria@montanambiente.com

P.Iva 1041270156
Cap. Soc. 600.000,00 €
www.montanambiente.com

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE
DNV·GL
ISO 9001 = ISO 14001

Montana

La valutazione Ambientale Strategica

La VAS, introdotta dalla direttiva europea 2001/42/CE, è configurata come un processo che segue **l'intero ciclo di vita del Piano** allo scopo di "*garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi […] che possono avere effetti significativi sull'ambiente*".

La valutazione ambientale strategica è lo strumento per assumere la sostenibilità come obiettivo determinante nella pianificazione e programmazione.

- Processo integrato che non si conclude con l'approvazione
- Valutazione dello stato dell'ambiente
- Valutazione degli effetti del piano
- Analisi di scenari ed alternative
- Utilizzo di Indicatori
- Partecipazione come elemento cardine del processo

Montana

VAS Documento di Piano

Modello metodologico procedurale e organizzativo «**Allegato 1a - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – DOCUMENTO DI PIANO – PGT**» alla D.g.r. n. 9/761 del 2010 «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010,n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971».

SOGGETTI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO	
Proponente	Comune di Merate
Autorità procedente	Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Suap e Commercio del Comune di Merate
Autorità competente per la VAS	Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia del Comune di Merate

Deliberazione di Giunta comunale
n. 81 del 22 giugno 2021
Avvio del procedimento

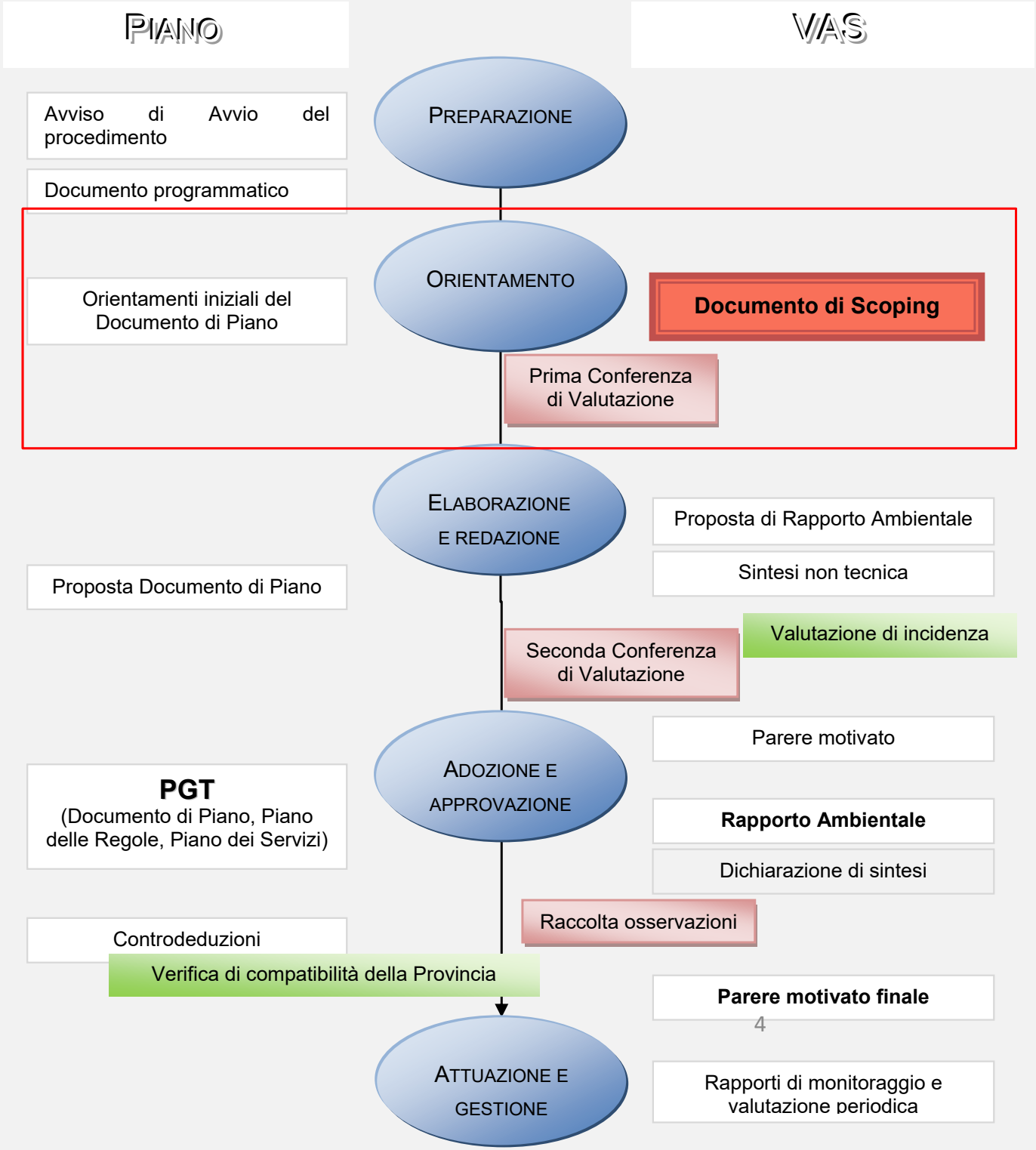
Enti territorialmente limitrofi o gli enti e organismi comunque interessati in materia ambientale	Regione lombardia, Provincia di lecco, Comuni confinanti: olgiate molgora, calco, imbersago, robbiate, ronco briantino, osnago, cernusco lombardone e montevecchia
Soggetti competenti in materia ambientale	• A.R.P.A., • A.T.S., • Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, • Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone, • Parco Adda Nord, • Enti gestori delle aree protette (SIC-ZPS), • Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia, • Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
Altri soggetti	Pubblico Interessato: i cittadini di Merate e le associazioni, persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure
Pubblico interessato	

Montana

Schema del percorso metodologico procedurale

Fasi del percorso di VAS

- Fase preliminare
- Elaborazione del Piano,
- Scoping e RA
- Svolgimento delle consultazioni e parere VINCA
- Adozione e approvazione
- Monitoraggio



Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Elaborati della VAS

Quello presentato oggi

- Documento di Scoping
- Proposta di Rapporto Ambientale e Rapporto Ambientale (R.A.)
- Sintesi non tecnica
- Verbali delle Conferenze di Valutazione
- Parere Motivato e Parere Motivato Finale
- Dichiarazione di Sintesi e Dichiarazione di Sintesi Finale

Riporta gli strumenti, le analisi e le indicazioni della VAS

Come il Piano si relaziona con quanto sostenuto nel Rapporto Ambientale, eventualmente si richiedono delle modifiche

- Illustrano il processo decisionale seguito ed esplicitano il modo in cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano, e delle risultanze di tutte le consultazioni
- illustrano quali sono gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni della scelta dell'alternativa di piano e il sistema di monitoraggio

Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Tel. +39 02 541 181 73
Fax +39 02 541 298 90
segreteria@montanambiente.com

P.Iva 1041270156
Cap. Soc. 600.000,00 €
www.montanambiente.com

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE DNV·GL ISO 9001 = ISO 14001

Contenuti del documento di Scoping

1. Percorso di VAS
2. Proposta della nuova Variante al PGT
3. Definizione ambito d'influenza del Piano (delimitando in senso spaziale e temporale l'area oggetto di studio),
4. Definizione della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale
5. Analisi delle possibili interferenze con i siti di Rete Natura 2000

Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Tel. +39 02 541 181 73
Fax +39 02 541 298 90
segreteria@montanambiente.com

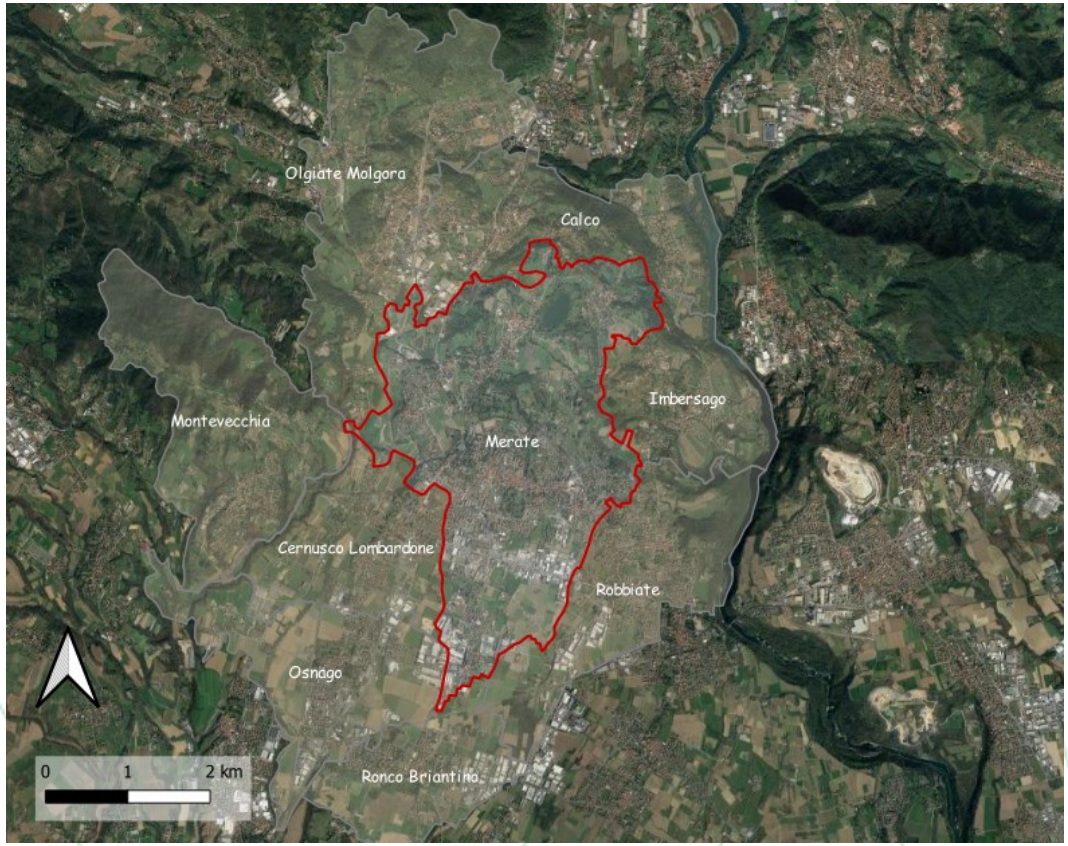
P.Iva 1041270156
Cap. Soc. 600.000,00 €
www.montanambiente.com

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE
DNV·GL
ISO 9001 = ISO 14001

Ambito di influenza del documento di Piano

L'ambito di influenza individua un'area più vasta della superficie comunale attraverso la definizione degli elementi fisici di grande scala di origine naturale e antropica.

- **costruzione del quadro pianificatorio e programmatico** di riferimento
- **analisi del sistema paesistico-ambientale** (suolo, sottosuolo e assetto idrogeologico, atmosfera, agenti fisici, risorse idriche, biodiversità e paesaggio) e dei fattori determinanti (condizioni meteo-climatiche, contesto urbano e demografico, contesto socio-economico, mobilità e trasporti, ecc.);
- **identificazione dell'ambito di influenza e degli obiettivi della variante del PGT**:
  - analisi di tipo SWOT (*Strenghts, Weaknesses, Opportunities e Threats)*
  - identificazione dell'ambito spazio-temporale dell'area interessata dagli effetti delle azioni di Piano;
- **verifica delle interferenze con siti Rete Natura 2000 e aree protette**.



Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Tel. +39 02 541 181 73
Fax +39 02 541 298 90
segreteria@montanambiente.com

P.Iva 1041270156
Cap. Soc. 600.000,00 €
www.montanambiente.com

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE
DNV·GL
ISO 9001 = ISO 14001

Inquadramento pianificatorio

Una prima analisi della pianificazione di pertinenza in relazione all'ambito territoriale del comune di Merate ha preso in considerazione i seguenti Piani:

- Piano Territoriale Regionale;
- Rete Ecologica Regionale;
- Piano Paesaggistico Regionale;
- Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Lecco.

Nella fase successiva di stesura del rapporto ambientale l'analisi sarà approfondita e integrata con l'aggiunta di ulteriori strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore

Obiettivi generali di protezione ambientale

scala Internazionale, nazionale regionale

Analisi di coerenza esterna

Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Tel. +39 02 541 181 73
Fax +39 02 541 298 90
segreteria@montanambiente.com

P.Iva 1041270156
Cap. Soc. 600.000,00 €
www.montanambiente.com

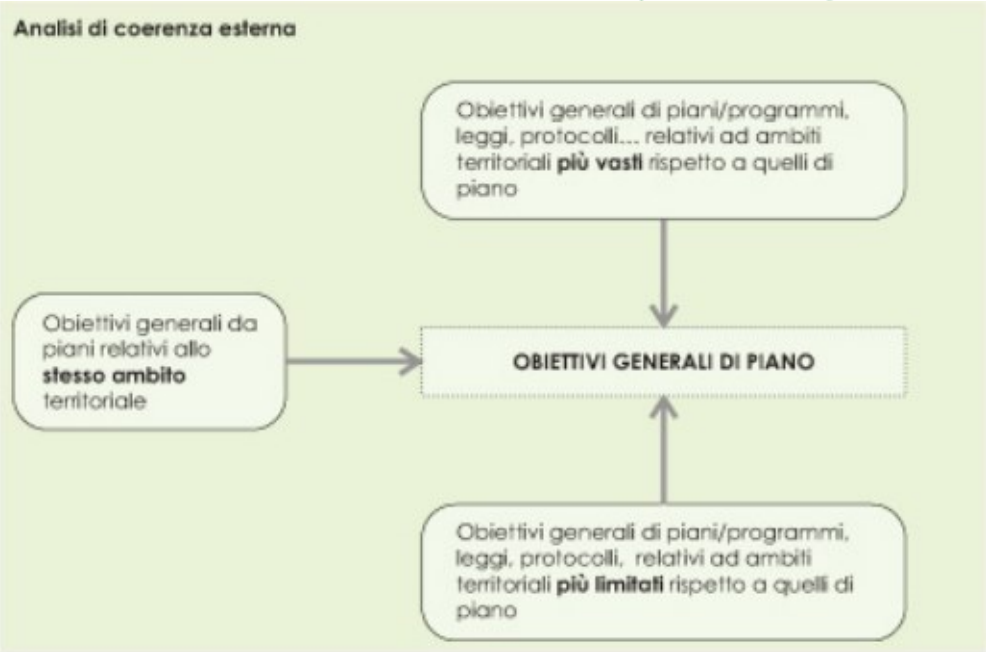
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE
DNV·GL
ISO 9001 = ISO 14001

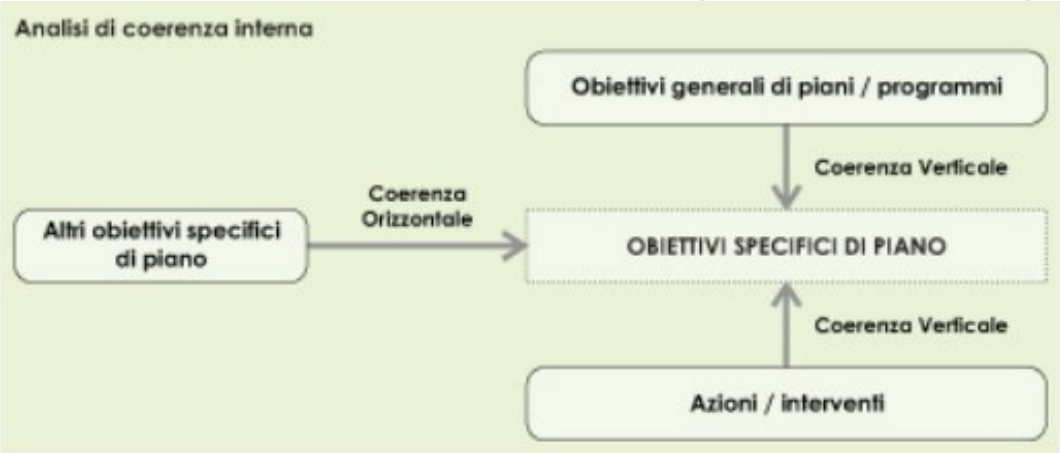
OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI RIFERIMENTO

- *Impegni a livello internazionale*
- *Impegni a livello europeo*
- *Impegni a livello nazionale e regionale*

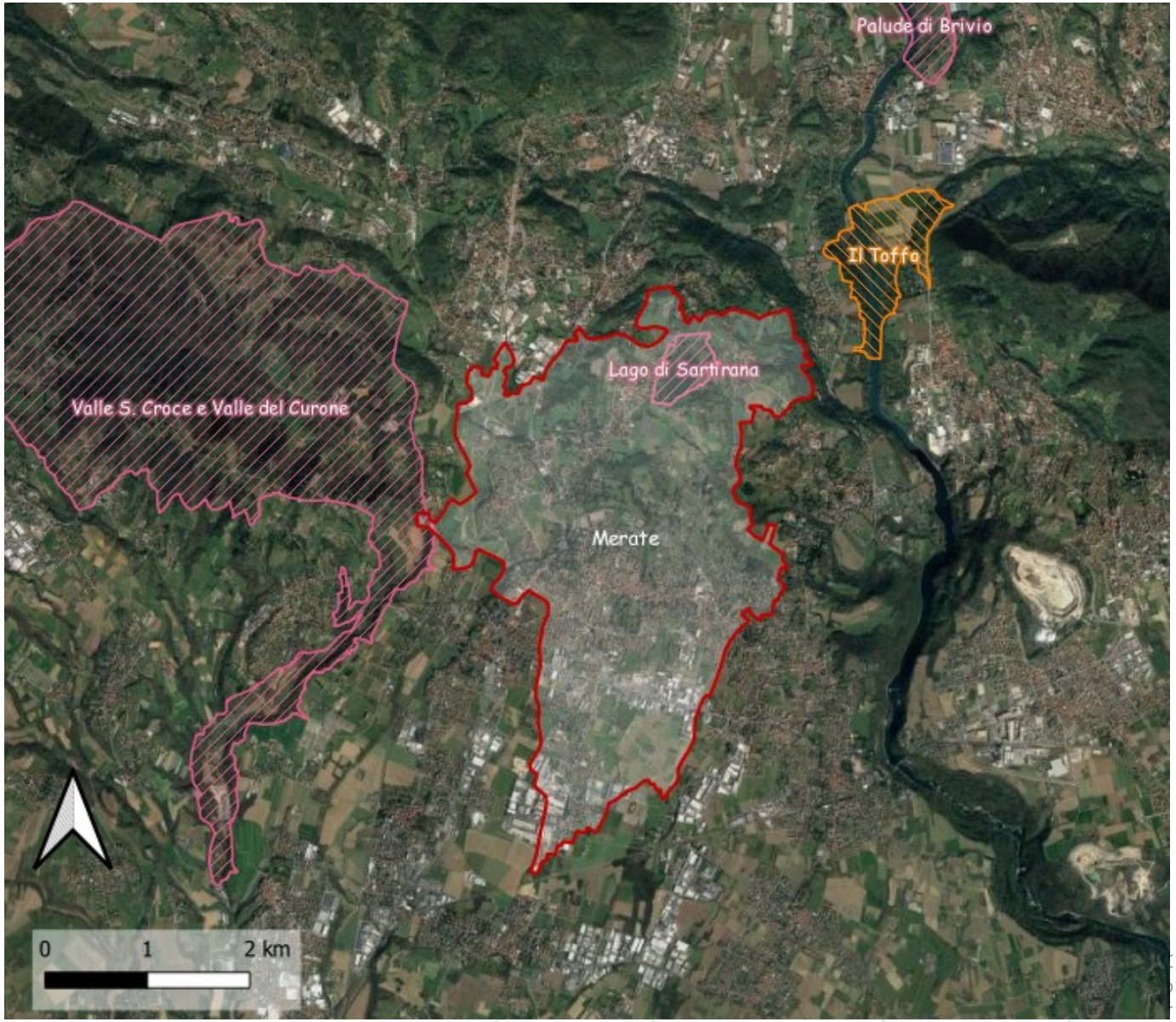
ANALISI DI COERENZA: consente di verificare come la variante al Piano si ponga rispetto agli indirizzi di sviluppo dell'ambito territoriale interessato.

- Coerenza esterna
- Coerenza interna





Interferenze con la Rete Natura 2000



Il Rapporto ambientale sarà accompagnato dallo **studio per la Valutazione di Incidenza** volto a individuare le possibili azioni di piano che possono avere una incidenza sugli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000 che interessano il comune:

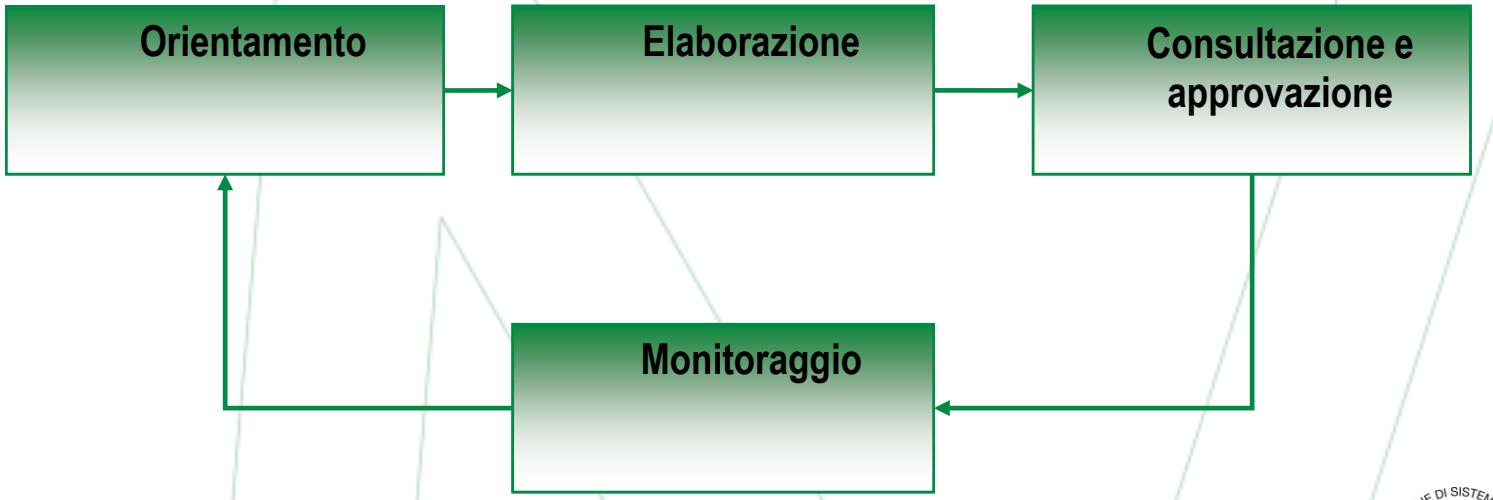
- ZSC IT2030007 Lago di Sartirana
- ZSC IT2030006 Valle Santa Croce e Valle del Curone

Limiti Comunali
ZSC
ZPS

Monitoraggio ambientale del Piano

L'**Autorità procedente**, in collaborazione con l'**Autorità competente**, dopo l'approvazione del Piano avvia la fase di monitoraggio

- segue tutta la durata del Piano
- controlla gli impatti significativi sull'ambiente
- verifica il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale
- individua tempestivamente eventuali impatti negativi imprevisti
- adotta opportune misure correttive



Montana S.p.A.
Via Carlo Angelo Fumagalli, 6 – 20143 Milano
Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Tel. +39 02 541 181 73
Fax +39 02 541 298 90
segreteria@montanambiente.com

P.Iva 1041270156
Cap. Soc. 600.000,00 €
www.montanambiente.com

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE
DNV·GL
ISO 9001 = ISO 14001